

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie
Dawid Dachnowski

Kancelaria Komornicza nr I w Krakowie

Kancelaria Komornicza 31-514 Kraków, al. Beliny-Prażmowskiego 42/2
tel.: 530 330 620, www.komornikdachnowski.pl, email: krakow.dachnowski@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 91 1020 2892 0000 5802 0569 8727**

Sygn. akt Km 833/15, Km 531/16, Km 195/23

Kraków, dnia 23.10.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 833/15



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Dawid Dachnowski zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu **29 listopada 2024 r. o godz. 10:30** w VI Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7, sala K-123 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy ul. Ariańskiej 15 w Krakowie, dla którego Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KR1P/00344869/7. Lokal mieszkalny znajduje się na 2 kondygnacji (1 piętro) i składa się z pokoju, kuchni i łazienki. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 30,67 m.kw. Do lokalu przynależy część korytarza o pow. 3,25 m.kw. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego wynosi 33,92 m.kw. Z prawem własności nieruchomości lokalowej związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w 117/3000 części objęty księgą wieczystą nr KR1P/00266407/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

należącego do dłużnika:

Piotr Horodyski

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **253.469,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **190.101.75 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. kwotę **25.346,90 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek bankowy komornika nr **91 1020 2892 0000 5802 0569 8727** w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.** w taki sposób aby kwota wadium najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg znalazła się na rachunku komornika. Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość tę można oglądać dniu 22 listopada 2024 r., godz. 9:00, operat szacunkowy jest dostępny w kancelarii komornika w godzinach 9:00-15:00. W ciągu trzech dni poprzedzających termin licytacji wolno będzie przeglądać protokół z opisu i oszacowania w budynku Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie w VI Wydziale Cywilnym.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia
w Krakowie

Dawid Dachnowski